



✓ FORMATION À DISTANCE ET CERTIFIANTE

# CONSTRUIRE UN PATRIMOINE IMMOBILIER

PROGRAMME DÉTAILLÉ 

## Devenez un investisseur aguerri !

Vous rêvez de bâtir un avenir financier solide et durable ?

Malgré les défis économiques, le marché immobilier offre encore de belles opportunités d'investissement. Notre programme complet vous guidera à travers les stratégies les plus efficaces pour investir dans l'immobilier, maximiser les rendements et minimiser les risques.

En plus des connaissances pratiques, notre formation met l'accent sur le développement des compétences essentielles en matière de gestion financière, de planification fiscale et de stratégie patrimoniale. Vous apprendrez à naviguer avec succès dans le paysage complexe de l'immobilier tout en minimisant les risques et en maximisant les opportunités.

Cette formation vise à développer les connaissances nécessaires pour la création d'un projet immobilier en SAS, SCI ou encore LMP.

### Objectifs pédagogiques

- ▶ Une Vision stratégique de l'investissement immobilier
- ▶ Elaborer un projet en harmonie avec le marché et votre environnement.
- ▶ Une Rentabilité assurée dans l'Immobilier
- ▶ Comprendre les leviers pour optimiser les rendements de vos investissements
- ▶ Expertise Juridique et Fiscale
- ▶ Maîtriser les aspects légaux et fiscaux pour une gestion optimale de son patrimoine



### Durée

Réalisable de 3 à 8 semaines. Peut durer jusqu'à 39 heures.



### Délais

Inscription sur session.  
14 jours ouvrables (si CPF).



### Accessibilité

Les personnes en situation de handicap sont priées de nous consulter, pour évaluer ensemble un dispositif adapté.



### Paiement

De nombreuses possibilités :  
CPF / Financement publics /  
OPCO / Financement personnel  
avec Facilité de paiement.



### Prérequis

Disposer d'un ordinateur, une tablette ou un smartphone.

Pas de connaissances particulières demandées.

Peu importe votre niveau, vous bénéficiez du programme d'apprentissage dans son intégralité.

## Méthodes pédagogiques

Vous disposerez d'un accès personnel à la **plateforme d'apprentissage en ligne** de Ofap 24/7 depuis pc ou mobile comprenant :

### ▶ Les contenus de cours

Cours en ligne mis à jour régulièrement, vidéos et audios de cours consultables en ligne.

### ▶ Les exercices d'évaluation

Questionnaires à choix multiples, résolution (QCM), d'études de cas et simulations de situations professionnelles.

### ▶ Les cours avec formateur

L'objectif est de vous permettre d'approfondir vos réflexions sur des thématiques précises. Les replays des cours sont mis à disposition.



Un **formateur** dédié est à votre disposition tout au long de votre formation.



Des **rendez-vous** chaque semaine avec un formateur expert dans le domaine

## Examen & Certification

- ▶ Vous préparez le titre certifié au **RNCP** : Formation certifiante inscrite au RNCP34465 - **Niveau 6 (licence)**



- ▶ **Chargé de gestion commerciale - Bloc 7 : Mobiliser les outils de gestion immobilière**

Titre certifié de niveau 6, codes NSF 312m et 313, enregistré au RNCP le 2/03/2020, délivré par FORMATIVES.

## Les métiers

- ▶ Agent / Négociateur
- ▶ Gestionnaire immobilier
- ▶ Conseiller immobilier
- ▶ Chargé de patrimoine locatif

## Poursuite d'études

Intégrez directement le marché du travail ou poursuivez avec un diplôme :

- ▶ Obtention complète du diplôme Chargé Gestion Commerciale
- ▶ (MSc) Gestion des Services Immobiliers
- ▶ Licence pro métiers de l'immobilier
- ▶ Master 2 Management immobilier

...

## Les modules

### Obtenez les compétences clés de votre futur métier

1

#### Connaître le contexte et analyser le marché immobilier

- ▶ Le marché immobilier en France, les chiffres, les statistiques
- ▶ Pourquoi investir en immobilier ?
- ▶ Les calculs de base de la rentabilité
- ▶ Les différents types d'investissement

2

#### Construire un projet cohérent avec le marché

- ▶ Planification et programmation du projet
- ▶ Prioriser l'emplacement
- ▶ Etude de marché
- ▶ Calculer sa capacité d'emprunt

3

#### Prospecter et développer le relationnel

- ▶ Trouver un bien rentable
- ▶ Techniques de prospections
- ▶ Maîtrise/ checklist des critères de recherche
- ▶ Comment trouver son notaire, banquier, artisans, agence

4

#### Se positionner sur un offre adaptée

- ▶ Sélectionner son bien
- ▶ Les visites analyse et observation
- ▶ Négociation et offre d'achat
- ▶ Recherche de financement ( apport, cash, demande de prêt

5

#### Analyse patrimoniale : Bâtir sa stratégie fiscale et financière

- ▶ Élaborer un diagnostic d'un patrimoine immobilier
- ▶ Optimisation financière, division , travaux
- ▶ Nom propre, société, (sci,sarl, etc,...) holding

## Les modules

6

### La mise en location et entretien courant

- ▶ Création et publication d'annonce
- ▶ Visite et sélection de dossier
- ▶ États des lieux, entretiens, travaux courants
- ▶ Passer par une agence ?

7

### Bonus : Comprendre les aspects juridique

- ▶ Droit de l'immobilier ce qu'il faut savoir ( mémo)
- ▶ Obligations des prestataires
- ▶ Obligations de l'investissements ( différents statuts)

## Qui sommes-nous ?

Avec l'Ofap, plongez dans l'univers captivant de la formation pour propulser votre carrière ! Découvrez comment nous transformons l'apprentissage à distance en une expérience dynamique et enrichissante, conçue sur mesure pour vous aider à atteindre vos objectifs professionnels avec succès.

Nos valeurs **d'intégrité, d'excellence** et de **collaboration** sont le fondement de tout ce que nous faisons. Elles guident nos actions et façonnent notre culture d'entreprise, créant un environnement propice à l'épanouissement personnel et professionnel de nos apprenants.

## Pourquoi nous choisir

- ▶ **Un apprentissage flexible**  
Accédez à vos cours en ligne 24h/7j depuis le support de votre choix.
- ▶ **Un suivi privilégié**  
Profitez d'un accompagnement par un formateur spécialisé et un coach expert.
- ▶ **Un financement simplifié**  
Maîtrisez le coût de votre formation en la finançant en 1, 4 ou 12 fois.
- ▶ **Des certifications reconnues**  
Boostez votre carrière avec des certifications enregistrées chez France Compétences et reconnues sur tout le territoire européen.

## Vos avis !



### Nouria M. Superviseur téléphonique

Très bonne formation, les supports sont complets et très clairs. Le formateur est à l'écoute et disponible. C'est vraiment géniale d'avoir une formation adaptée en fonction de nos plannings (travaille vie familiale) et interactive !



### Benoit T. Cadre de santé

Une formation de très bonne qualité et au contenu très intéressant. L'accompagnement pédagogique est un vrai plus.

**+ 300**

Professionnels formés

**+ 90%**

Taux de réussite

**4,8/5**

Taux de satisfaction

## Nos solutions de financement

### Le Compte Personnel de Formation

Pour les salariés, les demandeurs d'emploi et tout détenteur de crédits personnels de formation.

#### Les avantages

- ▶ Financement partiel ou intégral
- ▶ Inscription sous 14 jours
- ▶ Inscription sécurisée via France connect+

### Financement par votre employeur

Pour les salariés

#### Les avantages

- ▶ Financement partiel ou intégral
- ▶ Choix de votre date de début de formation
- ▶ Des dispositifs variés

### Financements publics

Pour les demandeurs d'emploi, dirigeants d'entreprise, freelances, travailleurs indépendants et étudiants

#### Les avantages

- ▶ Financement partiel ou intégral
- ▶ Choix de votre date de début de formation
- ▶ Nombreuses structures de financement, et des dispositifs variés (AIF, FAF, etc.)
- ▶ Rémunération possible par votre financeur

### Auto-financement

Pour tous

#### Les avantages

- ▶ Financement partiel ou intégral
- ▶ Inscription instantanée
- ▶ Facilités de paiement de 4 à 12 fois



Une solution pour tous !



# Construire un patrimoine immobilier

## Nos Offres

**Premium**  
2500€

**Base**  
1800€

**Light**  
990€

Durée de la formation

**8**  
Semaines

**5**  
Semaines

**3**  
Semaines

7 modules de formation accessibles en ligne 24h/24



Certification RNCP de Niveau 6 enregistrée chez France Compétences



Fiches de révision téléchargeables au format pdf.



Un service technique à votre service (réponse sous 48h)



8 RDV en visio avec formateur sur un mois. Replays disponibles



4 RDV supplémentaires d'accompagnement individuel



Des modules e-learning supplémentaires






# Construire un patrimoine immobilier

Vous souhaitez suivre cette formation ?

## Contactez-nous !

 +33 (0)9 88 45 59 34

 [contact@ofap.fr](mailto:contact@ofap.fr)

 [www.ofap.fr](http://www.ofap.fr)

 [Ofap - formation & conseil](#)

