

Formation : Construire un patrimoine immobilier

Contenu détaillé - Formation « Construire un patrimoine immobilier » FOAD.

I. Connaître le contexte et analyser le marché immobilier

1. Le marché immobilier en France, les chiffres, les statistiques, les + et -
2. Pourquoi investir en immobilier ?
3. Les calculs de base de la rentabilité
4. Les différents types d'investissement

II. Construire un projet cohérent avec le marché

1. Planification et programmation du projet
2. Prioriser l'emplacement
3. Etude de marché
4. Calculer sa capacité d'emprunt

III. Prospector et développer le relationnel

1. Trouver un bien rentable
2. Techniques de prospection
3. Matrice/Checklist des critères de recherche
4. Comment trouver son notaire, banquier, artisans, agence

IV. Se positionner sur une offre adaptée

1. Sélectionner son bien
2. Les visites, analyse et observation
3. Négociation et offre d'achat
4. Recherche de financement (apport, cash, demande prêt)

V. Analyse patrimoniale : Bâtir sa stratégie fiscale et financière

1. Élaborer un diagnostic d'un patrimoine immobilier
2. Optimisation financière, division, travaux
3. Nom propre, société (sci, sarl, etc...), holding
4. La défiscalisation, taxes et impôts

VI. La mise en location et entretien courant

1. Création et publication d'annonce
2. Visite et sélection des dossiers
3. Etats des lieux, entretiens, travaux courants
4. Passer par une agence ?

VII. Bonus : Comprendre les aspects juridiques

1. Droit de l'immobilier ce qu'il faut savoir (mémo)
2. Obligations des prestataires
3. Obligations de l'investisseur (différents statuts).

Contact :

Courrier : 31 Rue Chevalier Paul, 83000 Toulon

E-mail : administration@ofap.fr

Tél : 09 88 45 59 34

Document à jour au 06/06/2023